



Committente:

**Ente BASILICA SANTUARIO DI
SAN MICHELE ARCANGELO**

STAZIONE APPALTANTE

Via Reale Basilica n. 127 – Comune di Monte Sant'Angelo (FG)

RUP: Padre Wladyslaw Suchy

Direttore dei Lavori: Ing. Arch. Marilina Azzarone

Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia"

POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici.

C.U.P.	E76J19000050002	C.I.G.	865660479A
Importo dei Lavori	€ 665.957,97 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.118,45		
Impresa	R.T.I. UNYON Consorzio Stabile SCARL (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA: 14341341007 – MAROCCO ELEVATORS SRL (mandante) con sede legale in Roma alla Via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001		
Contratto	in data 02/03/2022 n. 3 di rep. registrato a Gioia del Colle, il 18/03/2022 al n. 709 pari a € 665.957,97		

**DETERMINA AGGIORNAMENTO PREZZI PER LAVORI ESEGUITI E
CONTABILIZZATI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022
LIQUIDAZIONE CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI N. 1 BIS**

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del 10/02/2021 del Legale Rappresentante dell'Ente Basilica Santuario di San Michele Arcangelo (di seguito "Ente") nonché Responsabile del Procedimento, Padre Wladyslaw Suchy, si è stabilito di procedere all'espletamento di una "procedura negoziata senza pubblicazione di bando" ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per i Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia";
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 711.412,06 di cui € 699.293,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 12.118,45 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- l'appalto è finanziato con Fondi POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
- a seguito di procedura di gara, con determina del 04/11/2021, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati a favore dell'Operatore Economico R.T.I. **UNYON Consorzio Stabile** SCARL (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA: 14341341007 – **MARROCCO ELEVATORS** SRL (mandante) con sede a Roma in via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001, che ha raggiunto un punteggio di aggiudicazione pari a 100, e che ha proposto un ribasso del 6,50% rispetto all'importo a base d'asta di € 699.293,61, che si riduce per effetto di tale ribasso ad € 653.839,52. A tale ribasso si aggiungono i costi di sicurezza pari ad € 12.118,45 per un importo di aggiudicazione pari ad € 665.957,97 (euro seicentosessantacinquemilanovecentocinquantesette/97) oltre Iva di legge;
- in data 02/03/2022 l'operatore economico aggiudicatario ha sottoscritto il relativo contratto d'appalto rep. n. 3 registrato a Gioia del Colle, il 18/03/2022 al n. 709 pari a € 665.957,97;
- in data 27/04/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 18/10/2023 l'operatore economico aggiudicatario ha sottoscritto una Perizia di Variante pari ad € 678.358,90, a tale somma si aggiungono i costi della sicurezza pari ad € 12.118,45 per un importo totale pari ad € 690.477,35 (euro seicentonovantaquattrocentosettantasette/35) oltre IVA di legge;

VISTO

- il D.L. n.° 50 del 27/05/2022 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti", convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, all'art. 26 che prevede l'obbligo di corrispondere all'Appaltatore un maggiore contributo per aggiornamento prezzi secondo una procedura descritta nei commi di tale articolo;
- che il predetto art. 26 del D.L. 50/2022 convertito nella legge n. 91/2022, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ha previsto uno speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi utilizzati nei contratti, le cui offerte sono state presentate entro il 31/12/2021, e con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate da quest'ultimo nel libretto delle misure;
- che la predetta norma ha previsto:

- uno speciale meccanismo obbligatorio di adeguamento dei prezzi delle lavorazioni contabilizzate, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, sulla base di un aggiornamento infrannuale dei prezzari regionali, prescrivendo alle Regioni di procedere all'aggiornamento entro il 31 luglio 2022;
 - che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, sono riconosciuti dalla Stazione Appaltante, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- che pertanto l'importo a conguaglio spettante alla ditta appaltatrice è determinato dall'importo aggiornato al 2022 dei lavori eseguiti e contabilizzati nei SAL (cioè rideterminati ai prezzi di tariffa del prezzario infrannuale 2022) e l'importo dei medesimi lavori ai prezzi di progetto, riconoscendo il corrispettivo al netto del ribasso d'asta formulato in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- che, ai sensi della Legge di Bilancio 2023, n. 197/2022, art. 1, co. 458, risulta prorogato il meccanismo di aggiornamento dei prezzi previsto per i lavori eseguiti nel 2022 dal suddetto art. 26 del DL 50/2022, anche per i lavori eseguiti nel 2023 (per le procedure di affidamento aggiudicate con offerte presentate entro il 31 dicembre 2021 e contabilizzate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023), secondo le modalità di cui al punto precedente, con emissione di SAL aggiornato in relazione ai prezzi di contratto, maggiore importo riconosciuto dalla S.A. al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;

CONSIDERATO

che sulla base della legislazione innanzi richiamata occorre, contabilizzare i lavori eseguiti nel 2022 e nel 2023 con i Prezzari Regionali aggiornati (Luglio 2022 – Marzo 2023) e riconoscere all'Appaltatore un contributo pari al 90% del maggiore importo rispetto a quello determinato con i prezzi unitari contrattuali, il tutto al netto del ribasso d'asta;

che la legislazione innanzi richiamata prevede, ordinariamente, che, per far fronte ai maggiori importi di adeguamento dei progetti si possano, fra l'altro, utilizzare nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento e le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;

che in relazione all'adeguamento nuovi prezzi l'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo (ossia le circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, che possano dar luogo a modifiche o varianti dei contratti di appalto in corso di validità, senza dover procedere ad una nuova procedura di affidamento) siano incluse anche quelle imprevedute ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;

DATO ATTO

che il Direttore dei Lavori ing. arch. Marilina Azzarone ha trasmesso al sottoscritto RUP la documentazione tecnica, riguardante il Prospetto di calcolo del maggiore importo, inerente all'aggiornamento prezzi dovuto al RTI esecutrice, ai sensi dell'art. 26 DL n. 50/2022 come modificato e integrato dalla Legge di Bilancio n. 197/2022, dei lavori in oggetto, riferiti ai lavori eseguiti, contabilizzati e liquidati fino al 08/12/2023, di cui ai SAL 1, SAL 2, SAL 3;

che dalla predetta documentazione si evince, per aggiornamento prezzi dei lavori eseguiti, contabilizzati e liquidati fino al 08/12/2023, un maggiore importo calcolato al netto del ribasso d'asta del 6,5 % è riconosciuto dalla S. A. nella misura del 90% per un totale netto di € 23.479,00 oltre IVA 10%, pari ad € 2.347,90, per complessivi € 25.826,90;

che la documentazione contabile di cui al punto precedente risulta sottoscritta dall'ATI appaltatrice senza riserva alcuna;

DATO ATTO CHE

- il maggiore importo calcolato per l'aggiornamento prezzi per lavori eseguiti, contabilizzati e liquidati dal 27/04/2022 al 08/12/2023 ammontante ad € 25.826,90, compreso IVA al 10% è reperibile nel Quadro Economico rimodulato post affidamenti lavori, perizia di variante e aumento prezzi alla voce imprevidi;
- il sottoscritto, in qualità di R.U.P. dell'opera, come sopra individuata, ricevuta la sopra descritta documentazione da parte della D.L., ha verificato la rispondenza dei lavori in oggetto alle condizioni previste dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 "D.L. Aiuti" come modificato e integrato dalla Legge di Bilancio n. 197/2022, ha preso atto dei conteggi trasmessi, ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico rideterminato dell'opera;

- la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici con il conseguente pagamento dell'importo a compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata e che il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative (Prezzario Regione Puglia - Luglio 2022 e Prezzario Regione Puglia – Marzo 2023), applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara (5,00%) ed il 90% della risultanza;

DATO ATTO ALTRESÌ

che il sottoscritto RUP ha emesso Certificato di pagamento straordinario N. 1BIS, dell'importo di € 23.479,00 oltre IVA 10%, pari ad € 2.347,90, per complessivi € 25.826,90;

ACQUISITA

La fattura elettronica n. 544 del 29/12/2023 dell'importo di € 23.479,00 oltre IVA 10%, pari ad € 2.347,90, per complessivi € 25.826,90 emessa dall'impresa mandataria UNYON Consorzio Stabile SCARL relativa al Certificato di pagamento straordinario n. 1 BIS ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

dato atto, inoltre, che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

DI APPROVARE l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito nella legge n. 91/2022, con le modifiche e integrazioni della Legge di Bilancio n. 197/2022, relativo all'intervento dei *Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia"*, in relazione alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nei SAL n. 1, n. 2 e 3, come calcolato dal Direttore dei Lavori ing. arch. Marilina Azzarone, nella documentazione in premessa richiamata, sottoscritta dall'ATI esecutrice senza riserve, per un importo netto di € 23.479,00 oltre IVA 10%, pari ad € 2.347,90, per complessivi € 25.826,90, da riconoscere al R.T.I. **UNYON Consorzio Stabile** SCARL (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA: 14341341007 – **MARROCCO ELEVATORS** SRL (mandante) con sede a Roma in via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001;

DI DARE ATTO che trattandosi di disposizione normativa straordinaria, che stabilisce anche la misura dell'incremento da riconoscere all'Operatore Economico, non si ritiene necessario procedere né al concordamento nuovi prezzi né ad atti aggiuntivi al contratto, ma si provvederà al pagamento delle somme disponibili e autorizzate dal RUP;

DI LIQUIDARE e pagare all'impresa mandataria UNYON Consorzio Stabile SCARL la fattura n° 544 del 29/12/2023 dell'importo di € 23.479,00 oltre IVA 10%, pari ad € 2.347,90, per complessivi € 25.826,90 relativa al Certificato di pagamento straordinario n. 1 BIS ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

DI DARE ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari per i lavori pubblici, in adempimento alla vigente normativa in materia, all'intervento sono stati attribuiti CUP: E76J19000050002 – CIG: 865660479A;

DI DARE ATTO, inoltre, che l'opera trova copertura finanziaria interamente con Fondi POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Monte Sant'Angelo, lì 29/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Padre Wladyslaw Suchy



P. Wł. Suchy