

	Committente: Ente BASILICA SANTUARIO DI SAN MICHELE ARCANGELO STAZIONE APPALTANTE Via Reale Basilica n. 127 – Comune di Monte Sant'Angelo (FG) RUP: Padre Wladyslaw Suchy Direttore dei Lavori: Ing. Arch. Marilina Azzarone		
	<p>Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia"</p> <p>POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici.</p>		
C.U.P.	E76J19000050002	C.I.G.	865660479A
Importo dei Lavori	€ 665.957,97 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.118,45		
Impresa	R.T.I. UNYON Consorzio Stabile SCARL (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA: 14341341007 – MAROCCO ELEVATORS SRL (mandante) con sede legale in Roma alla Via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001		
Contratto	in data 02/03/2022 n. 3 di rep. registrato a Gioia del Colle, il 18/03/2022 al n. 709 pari a € 665.957,97		

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del 10/02/2021 del Legale Rappresentante dell'Ente Basilica Santuario di San Michele Arcangelo (di seguito "Ente") nonché Responsabile del Procedimento, Padre Wladyslaw Suchy, si è stabilito di procedere all'espletamento di una "procedura negoziata senza pubblicazione di bando" ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per i Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia";
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 711.412,06 di cui € 699.293,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 12.118,45 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- l'appalto è finanziato con Fondi POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
- con Determina del 10/12/2019 è stato approvato da questo Ente il progetto esecutivo relativo all'intervento di che trattasi;
- il progetto esecutivo dell'opera, così come validato ed approvato ha il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTO BASE GARA	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€	406.478,47	
A2) Importo per gli impianti Multimediali	€	97.433,46	
A3) Importo Forniture	€	195.381,68	
Sommano	€	699.293,61	
A4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€	12.118,45	
Sommano	€	711.412,06	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
B.1) Attività preliminare: indagine sui fabbisogni da soddisfare	€	1.000,00	
B.2) Accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	1.500,00	
B.3) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€	4.000,00	
B.4) Consulenza scientifica	€	5.000,00	
B.5) Spese per notifica ANAC	€	375,00	
B.6) Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche	€	2.000,00	
B.7) Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di regolare esecuzione, Supporto al R.U.P., gestione piattaforma MIRWEB	€	76.505,13	
B.8) Imprevisti (max 10% di A1+A2+A4 comprensivo di IVA)	€	50.000,00	
B.8.1) Imprevisti - recupero del 10% dal ribasso di gara lavori (comprensivo di IVA)			
B.9) Contributo oneri previdenziali INPS 4% di B.7)			
B.10) Contributo oneri previdenziali CNPAIA 4% di (B.7+B.9)	€	3.060,21	
B.11) IVA sui lavori (A1+A4) 10%	€	41.859,69	
B.12) IVA su Impianti Multimediali e Forniture (A2+A3) 22%	€	64.419,33	
B.13) IVA sulle somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5 +B.6) 22%	€	20.556,87	
Sommano	€	270.276,23	
C	A+B	TOTALE IMPORTO PROGETTO BASE GARA	
		€	981.688,29

- a seguito di procedura di gara, con determina del 04/11/2021, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati a favore dell'Operatore Economico R.T.I. **UNYON Consorzio Stabile SCARL** (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA:

14341341007 – MARROCCO ELEVATORS SRL (mandante) con sede a Roma in via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001, che ha raggiunto un punteggio di aggiudicazione pari a 100, e che ha proposto un ribasso del 6,50% rispetto all'importo a base d'asta di € 699.293,61, che si riduce per effetto di tale ribasso ad € 653.839,52. A tale ribasso si aggiungono i costi di sicurezza pari ad € 12.118,45 per un importo di aggiudicazione pari ad € 665.957,97 (euro seicentosessantacinquemilanovecentocinquantasette/97) oltre Iva di legge.

- il Quadro Economico rideterminato post affidamento risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE			IMPORTO BASE GARA	RIBASSO %	IMPORTO POST GARA LAVORI
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (POST GARA)					
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni			€ 406.478,47	6,5%	€ 380.057,36
A2) Importo per gli impianti Multimediali			€ 97.433,46	6,5%	€ 91.100,29
A3) Importo Forniture			€ 195.381,68	6,5%	€ 182.681,87
Sommano			€ 699.293,61		€ 653.839,52
A4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			€ 12.118,45		€ 12.118,45
Sommano			€ 711.412,06		€ 665.957,97
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
B.1) Attività preliminare: indagine sui fabbisogni da soddisfare			€ 1.000,00		€ 1.000,00
B.2) Accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ 1.500,00		€ 1.500,00
B.3) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)			€ 4.000,00		€ 4.000,00
B.4) Consulenza scientifica			€ 5.000,00		€ 5.000,00
B.5) Spese per notifica ANAC			€ 375,00		€ 375,00
B.6) Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche			€ 2.000,00		€ 2.000,00
B.7) Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di regolare esecuzione, Supporto al R.U.P., gestione piattaforma MIRWEB			€ 76.505,13		€ 76.505,13
B.8) Imprevisti (max 10% di A1+A2+A4 comprensivo di IVA)			€ 50.000,00		€ 50.000,00
B.8.1) Imprevisti - recupero del 10% dal ribasso di gara lavori (comprensivo di IVA)					€ 4.545,41
B.9) Contributo oneri previdenziali INPS 4% di B.7)					€ 3.060,21
B.10) Contributo oneri previdenziali CNPAIA 4% di (B.7+B.9)			€ 3.060,21		€ 3.060,21
B.11) IVA sui lavori (A1+A4) 10%			€ 41.859,69		€ 39.217,58
B.12) IVA su Impianti Multimediali e Forniture (A2+A3) 22%			€ 64.419,33		€ 60.232,07
B.13) IVA sulle somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5 +B.6) 22%			€ 20.556,87		€ 20.556,87
Sommano			€ 270.276,28		€ 267.992,28
C	A+B	TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	€ 981.688,29		€ 933.950,24
D	ECONOMIA di GARA inclusa la differenza della minore IVA da ribasso d'asta				€ 47.738,05
E	C+D	TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO FINANZIATO			€ 981.688,29

- in data 02/03/2022 l'operatore economico aggiudicatario ha sottoscritto il relativo contratto d'appalto rep. n. 3 registrato a Gioia del Colle, il 18/03/2022 al n. 709 pari a € 665.957,97;

CONSIDERATO ALTRESI CHE

- con Determina del 17/02/2022 veniva nominata l'Ing. Arch. Marilina Azzarone quale Direttore dei Lavori;
- in data 27/04/2022, il Direttore dei Lavori, di concerto con le altre figure interessate, effettuava la formale consegna dei lavori;

RILEVATO CHE

durante l'esecuzione delle lavorazioni si è potuto constatare come certe opere non fossero state previste, nel progetto originale, in quanto alcune problematiche sono venute alla luce solamente una volta iniziati gli interventi di rimozione e/o demolizione, inoltre per alcune lavorazioni si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni di seguito esposte:

a) Si rende necessario procedere ad una variante del progetto in quanto alcune lavorazioni previste nel progetto di abbattimento delle barriere architettoniche quali la sostituzione di un ascensore non possono essere eseguite. Solo dopo la rimozione del vecchio ascensore si è potuto riscontrare che la fossa ascensore presente non era idonea, né a livello strutturale né normativo per l'installazione del nuovo ascensore. Ciò comporta la necessità di progettare interventi di adeguamento strutturale e conseguente iter autorizzativo della fossa ascensore per renderla idonea alla nuova installazione. Inoltre, si è ritenuto opportuno introdurre una "schermatura" tra le passerelle di sbarco dell'ascensore sui vari livelli e il vano ascensore così da consentire un maggior isolamento termico/acustico della scalinata riducendo al minimo, soprattutto la formazione di correnti d'aria durante l'utilizzo dei locali della sala accoglienza.

b) Per far fronte alle nuove esigenze presentate dalla Committenza si sono rese necessarie delle lavorazioni che implementano e aggiornano i sistemi multimediali già previsti nel progetto.

- Nel locale sala accoglienza, al fine di permettere il funzionamento del sistema multimediale in modo autonomo da parte dei relatori, si è dotato il banco oratori di monitor di cortesia, di collegamenti audio/video e di un sistema di gestione e controllo dei segnali audio/video di dispositivi esterni (tablet, notebook ecc.), per consentire la proiezione dei contenuti personali dei relatori.

- Per una maggiore facilità di utilizzo sono stati automatizzati comandi luci, tende motorizzate e telone di proiezione con un sistema domotico che permette di creare scenari preconfigurati in base ai diversi utilizzi ed eventi che la sala potrà ospitare. A tale scopo, nella sala accoglienza è prevista l'installazione di un sistema di gestione e controllo domotico degli impianti elettrici già menzionati e la riconfigurazione parziale del quadro elettrico presente. Nella sala polifunzionale, invece, è prevista l'installazione di un sistema di regolazione e controllo DALI per la gestione dell'illuminazione degli spot a binario, utile a personalizzare gli scenari di illuminazione del locale in funzione degli allestimenti di mostre temporanee che si andranno a realizzare.

c) Si rendono necessarie alcune lavorazioni sugli impianti multimediali previsti nella sala polifunzionale in particolare per migliorare e rendere più intuitivo l'utilizzo del Totem interattivo multimediale touchscreen.

Da progetto erano previste interazioni di vario tipo con il visitatore, quali:

1. Sistema di benvenuto: un personaggio virtuale dialogherà con il visitatore, mediante messaggi predefiniti, per introdurlo alla visita del Santuario. L'applicativo, tramite sensori installati sul totem, permetterà di rilevare la presenza del visitatore ed attivarsi in automatico.
2. Area selfie: il sistema installato sul totem permette al visitatore, mediante un'interfaccia semplice, di poter scattare un selfie e di poter modificare successivamente lo sfondo, utilizzando diverse immagini disponibili che riproducono gli ambienti più suggestivi del Santuario. Il software dovrà realizzare in automatico lo "scontorno" dei soggetti fotografati e l'inserimento dello sfondo prescelto. Le immagini prodotte saranno inviate al visitatore.
3. Infopoint: tramite il touchscreen del totem sarà possibile consultare informazioni e orari del Santuario, oltre che esplorare virtualmente, mediante mappe interattive, la Grotta, la Cappella della Riconciliazione, i Musei Tecum. Sarà dotato di un sistema di back office per permettere l'aggiornamento dei contenuti e la loro rapida pubblicazione in rete, ma la postazione dovrà garantire la funzionalità anche in modalità offline.

Per rendere contemporaneamente disponibili al visitatore tutti questi sistemi si è deciso di realizzare un secondo "Totem di benvenuto" sul quale sarà installato solo il "Sistema di benvenuto" ed un apparato di gestione e controllo con modalità automatica e manuale della trasmissione dei video sul monitor "di benvenuto" e sul proiettore presente in sala e le accensioni/spegnimento delle luci di sala.

In questo modo l'altro totem interattivo multimediale touchscreen resta consultabile e a disposizione del visitatore anche durante le riproduzioni dei video.

d) Per esigenze operative e di spazi della Basilica Santuario di San Michele alcune installazioni multimediali previste negli interventi di miglioria proposti da parte della Ditta in fase di offerta alla gara di aggiudicazione non potranno essere eseguite, tali economie saranno utilizzate per compensare le lavorazioni previste in questa perizia di variante.

PRESO ATTO CHE

- Il Direttore dei Lavori, a seguito delle problematiche riscontrate, delle varie indicazioni pervenute da parte dell'Ente, delle sopraggiunte lavorazioni integrative rispetto a quelle previste in progetto ha richiesto autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva per le motivazioni di cui sopra;
- Si tratta di lavorazioni imprevedute ed imprevedibili e di miglioramento intervenute in corso d'opera;
- Con le lavorazioni proposte in variante in corso d'opera non vengono mutate le finalità progettuali restando inalterata la finalità complessiva dell'intervento;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato a redigere una perizia di variante e suppletiva.

ATTESO CHE

Per quanto sopra esposto la Direzione Lavori ha provveduto a redigere e trasmettere in data 18/10/2023 perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti elaborati e controfirmati per accettazione senza riserve dall'Impresa esecutrice delle opere:

- 1) Relazione Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera
- 2) Quadro economico di confronto Perizia di Variante
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 4) Atto di sottomissione
- 5) Quadro comparativo
- 6) Computo metrico estimativo – Perizia di Variante
- 7) Elenco Prezzi

Dalla relazione tecnica illustrativa della perizia di variante e suppletiva, della DL, si evince quanto segue:

- le lavorazioni aggiuntive al contratto principale sono necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento in oggetto, il cui importo in aumento è pari a € 24.519,38, per un importo contrattuale pari a € 690.477,35 di cui € 678.358,90 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 12.118,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, un aumento contrattuale pari al 3,75%, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c);
- Tale somma trova copertura all'interno del quadro economico del progetto, mediante l'utilizzo delle somme previste per imprevisti e con le economie di progetto;
- Il nuovo quadro economico risultante dalla perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE

DESCRIZIONE		IMPORTO BASE GARA	IMPORTO RIDETERMINATO	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PERIZIA DI VARIANTE				
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		€ 406 478,47	€ 380 057,36	€ 404 381,66
A2) Importo per gli impianti Multimediali		€ 97 433,46	€ 91 100,29	€ 90 841,21
A3) Importo Forniture		€ 195 381,68	€ 182 681,87	€ 183 136,03
Sommano		€ 699 293,61	€ 653 839,52	€ 678 358,90
A4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 12 118,45	€ 12 118,45	€ 12 118,45
Totale Lavori		€ 711 412,06	€ 665 957,97	€ 690 477,35
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B.1) Attività preliminare: indagine sui fabbisogni da soddisfare		€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B.2) Accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B.3) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)		€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.4) Consulenza scientifica		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.5) Spese per notifica ANAC		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
B.6) Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
B.7) Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di regolare esecuzione, Supporto al R.U.P., gestione piattaforma MIRWEB		€ 76 505,13	€ 76 499,53	€ 76 499,53
B.8) Relazione Geologica per fossa ascensore (perizia di variante)				€ 480,77
B.9) Imprevisti + recupero del 10% dal ribasso di gara lavori (comprensivo di IVA)		€ 50 000,00	€ 54 545,41	€ 27 050,66
B.10) Contributo oneri previdenziali INPS 4% di B.7)			€ 3 059,98	€ 3 059,98
B.11) Contributo oneri previdenziali CNPAIA 4% di (B.7+B.10)		€ 3 060,21	€ 3 182,38	€ 3 182,38
B.12) Contributo oneri previdenziali 4% di (B.8)				€ 19,23
B.13) IVA sui lavori (A1+A4) 10%		€ 41 859,69	€ 39 217,58	€ 41 650,02
B.14) IVA su Impianti Multimediali e Forniture (A2+A3) 22%		€ 64 419,33	€ 60 232,07	€ 60 275,00
B.15) IVA sulle somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5 +B.6) 22%		€ 20 556,87	€ 3 052,50	€ 3 052,50
Totale somme a disposizione		€ 270 276,23	€ 253 664,46	€ 229 145,07
C	A+B	€ 981 688,29	€ 919 622,42	€ 919 622,42

VISTO

che tale perizia di variante in corso d'opera è dettata da circostanze imprevedute e imprevedibili e che non è alterata la natura generale del contratto.

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare la narrativa in premessa;
- 2) di approvare la perizia di variante suppletiva in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Arch. Marilina Azzarone, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per i Lavori di valorizzazione e fruizione della Basilica Santuario di San Michele Arcangelo in Monte Sant'Angelo: "Il Santuario di San Michele Arcangelo: nuovi percorsi per il pellegrino tra fede e storia" con un importo lavori al netto del ribasso del 6,5%, di € 690.477,35, e costituita dai seguenti allegati:
 - Relazione Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera
 - Quadro economico di confronto Perizia di Variante
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Atto di sottomissione
 - Quadro comparativo
 - Computo metrico estimativo – Perizia di Variante
 - Elenco Prezzi
- 3) di dare atto che in data 18/10/2023 l'operatore economico aggiudicatario ha sottoscritto una Perizia di Variante pari ad € 678.358,90 a tale somma si aggiungono i costi della sicurezza pari ad € 12.118,45 per un importo totale pari ad € 690.477,35;
- 4) di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

DESCRIZIONE		IMPORTO BASE GARA	IMPORTO RIDETERMINATO	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PERIZIA DI VARIANTE				
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		€ 406 478,47	€ 380 057,36	€ 404 381,66
A2) Importo per gli impianti Multimediali		€ 97 433,46	€ 91 100,29	€ 90 841,21
A3) Importo Forniture		€ 195 381,68	€ 182 681,87	€ 183 136,03
Sommano		€ 699 293,61	€ 653 839,52	€ 678 358,90
A4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 12 118,45	€ 12 118,45	€ 12 118,45
Totale Lavori		€ 711 412,06	€ 665 957,97	€ 690 477,35
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B.1) Attività preliminare: indagine sui fabbisogni da soddisfare		€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B.2) Accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B.3) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)		€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.4) Consulenza scientifica		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.5) Spese per notifica ANAC		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
B.6) Spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
B.7) Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Contabilità lavori, Certificato di regolare esecuzione, Supporto al R.U.P., gestione piattaforma MIRWEB		€ 76 505,13	€ 76 499,53	€ 76 499,53
B.8) Relazione Geologica per fossa ascensore (perizia di variante)				€ 480,77
B.9) Imprevisti + recupero del 10% dal ribasso di gara lavori (comprensivo di IVA)		€ 50 000,00	€ 54 545,41	€ 27 050,66
B.10) Contributo oneri previdenziali INPS 4% di B.7)			€ 3 059,98	€ 3 059,98
B.11) Contributo oneri previdenziali CNPAIA 4% di (B.7+B.10)		€ 3 060,21	€ 3 182,38	€ 3 182,38
B.12) Contributo oneri previdenziali 4% di (B.8)				€ 19,23
B.13) IVA sui lavori (A1+A4) 10%		€ 41 859,69	€ 39 217,58	€ 41 650,02
B.14) IVA su Impianti Multimediali e Forniture (A2+A3) 22%		€ 64 419,33	€ 60 232,07	€ 60 275,00
B.15) IVA sulle somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5 +B.6) 22%		€ 20 556,87	€ 3 052,50	€ 3 052,50
Totale somme a disposizione		€ 270 276,23	€ 253 664,46	€ 229 145,07
C	A+B	€ 981 688,29	€ 919 622,42	€ 919 622,42

- 5) Di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a € 24.519,38, per un nuovo importo contrattuale pari a € 690.477,35 di cui di cui € 678.358,90 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 12.118,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, un aumento contrattuale pari al 3,75%, nei limiti previsti dal citato art. 106 commi 1 lettera c) e 7;
- 6) Che le somme necessarie per le lavorazioni previste in variante, pari ad € 24.519,38, trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto, mediante l'utilizzo delle somme contenute nella voce di spesa "imprevisti";
- 7) che i lavori di perizia saranno effettuati dalla medesima Ditta appaltatrice dei lavori principali, R.T.I. UNYON Consorzio Stabile SCARL (mandataria) con sede legale in Scafati (SA) alla Via

Leonardo da Vinci n.5, Partita IVA: 14341341007 – MARROCCO ELEVATORS SRL (mandante) con sede a Roma in via Tiburtina 652/A e CF e P.IVA 03986821001, previo Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento nuovi prezzi.

Monte Sant'Angelo, lì 18/10/2023

Il Responsabile del Procedimento

Padre Wladyslaw Suchy



W. Suchy